

Clermont Ferrand – Campus Republique LMNP Etudiants



Description du programme :

La résidence Twenty Campus République prend place au 122 avenue de la République à Clermont-Ferrand, au cœur d'un écoquartier en pleine transformation. Elle propose 208 logements étudiants, du studio au 2 pièces, tous meublés et équipés « prêts à vivre ».

Les espaces communs et services répondent aux besoins des étudiants :

- 3 loggias et 2 salons partagés avec balcon
- Student center
- Salle de fitness

- Salle de travail et laverie
- Local vélo sécurisé
- Futurs commerces et une école de management au rez-de-chaussée

Un environnement patrimonial riche avec parc urbain de 1 400 m², cheminements piétons, chapelle réhabilitée et mixité intergénérationnelle dans le quartier.

Adresse du programme : 122 avenue de la République – 63000 Clermont-Ferrand

Régime fiscal : Location Meublée Non Professionnelle (LMNP)

Nombre de logements mis en vente : 208 lots étudiants (studios et T2 meublés)

Prix moyen : ≈ 4.900 € / m² HT meublé

Rentabilité : 4,0 % HT / HT

Exploitant : Twenty Campus (Sergic Résidences Services)

Date d'actabilité prévisionnelle : OK

Date de livraison prévisionnelle : 3ème trimestre 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00